



## Pavillon proche toutes commodités

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon proche toutes commodités

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon d'environ 156 m<sup>2</sup> habitables avec un sous-sol entièrement aménageable.

Au rez de chaussée, vous trouverez un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, qui s'ouvre sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, parfaite pour savourer des moments de détente en extérieur, une cuisine spacieuse, une suite parentale, dotée d'une douche, d'un WC et d'un grand placard.

A l'étage un palier dessert 4 chambres, un dressing, pouvant être transformé en petite chambre, une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant.

Le bien comporte également une buanderie fonctionnelle : idéale pour la lingerie et l'arrière-cuisine, alliant praticité et confort.

La chaudière à condensation récente (2021) et une excellente isolation garantissent un confort thermique optimal, avec un classement énergétique de classe C.

Un adoucisseur d'eau pour un quotidien plus agréable.

Un garage double avec un espace bricolage.

Un terrain de 451 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis-à-vis.

Chauffage - fenêtres double vitrage

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-09 16:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





