



## Magnifique 5 Pièces Centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

450 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Magnifique 5 Pièces Centre Ville

Idéalement situé au plein coeur du centre ville, venez découvrir ce magnifique 5 Pièces.

Dans un copropriété de grand standing de 2019, au dernier étage, appartement 5 Pièces de 99,87m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour salle à manger et sa cuisine ouverte exposé Sud ouest et donnant accès à une très belle terrasse, d'une suite parentale et sa salle d'eau privative, de 3 chambres supplémentaires et leur salle de bains avec W.C et d'un toilette invité.

De plus, deux places de parking en sous-sol complète ce bien !

Coup de coeur à prévoir !

99.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	34.47 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

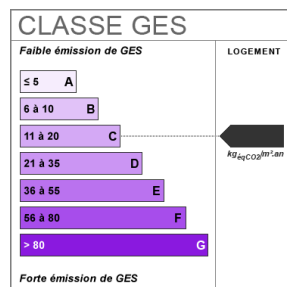
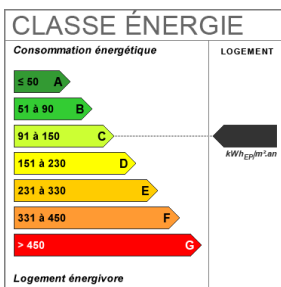
Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Sous-Sol

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien









