



## Demeure d'exception à Cremieu 8 pièces 220 m2 env beau terrain

CREMIEU 38460

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Demeure d'exception à Cremieu 8 pièces 220 m2 env beau terrain

En EXCLUSIVITE, dans votre agence Guy Hoquet Tignieu, cette demeure d'exception sur plus de 5000 m2 de terrain, avec vue imprenable sur la Cité Médiévale de Crémieu.

Cette bâtie, autrement appelé maison forte, était une ancienne demeure de viticulteur, construite à la fin du 18e siècle, largement inspirée des maison fortifiées du 13e siècle.

Faites confiance à une agence présente sur le secteur depuis près de 15 ans, pour vous faire découvrir, l'une des propriétés les plus médiévales et atypiques de Crémieu "Intra-Muros".

Idéal pour les passionnés de Moyen-âge, ou même pour des personnes voulant développer une maison d'hôte, vous serez séduits par les prestations et les matériaux de qualité. (Portes en chêne massif cloutées, armures du 16e siècle, luminaires de la ferronnerie d'art REIGNOUX, cheminées traditionnelles, radiateurs en fonte sculptés fleuris, tapisseries, tentures, vitraux, pressoir ancien, etc...). Une véritable immersion.

A l'extérieur, vous découvrirez un bassin naturel de type cyclopéen, avec mur d'encrochement à la chaux, muni de jet d'eau et cascade. Un véritable havre de paix.

Chaque chambre à l'étage est munie de sa salle de bains, le sous-sol surélevé d'une belle pièce cinéma

pouvant être aménagée en quatrième chambre.

Vous recherchez une demeure en dehors du temps? Une propriété pleine de charme et d'histoire? Cette propriété est faite pour vous.

Contactez Mr BERNASCONI Guillaume pour plus d'informations et vite organiser une visite.

220 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4300€ au 26/10/2022

## Photos du bien





