



## MAISON VAUNAGE JARDIN

BOISSIERES 30114

**599 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## MAISON VAUNAGE JARDIN

Proche de NÎMES et localisée à 29 km de la mer Méditerranée

L'agence Guy Hoquet Caveirac, vous présente à la vente, cet ensemble immobilier d'environ 220 m<sup>2</sup> composé de deux maisons de plain pied, chacune avec terrasses et garage pouvant également fusionner sur une parcelle arborée d'environ 1780 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une famille nombreuse, recomposée ou multigénérationnelle, investissement locatif ou activité professionnelle.

Environnement privilégié et prestations de qualité.

Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A9 et A54 et les nationales N113 et N106 sont accessibles à moins de 10 km.

226 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	149 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT POTENTIEL MULTIPLE
----------------------	----------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







