



## Maison 7 pièce(s) 165 m2

LA COUTURE BOUSSEY 27750

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 7 pièce(s) 165 m2

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette belle maison dans un petit village calme avec toutes les commodités comprenant en rez de chaussée une entrée donnant sur une très belle pièce de vie, cuisine indépendante, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC

A l'étage vous trouverez un palier desservant trois chambres supplémentaires avec placards ainsi qu'une grande salle de bain avec WC

Un sous sol total le tout sur un terrain de 1395 m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements et afin d'organiser une visite vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

Bois simple vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 10:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien









