



## VENTE : maison T9 (220 m<sup>2</sup>) à Minerve

MINERVE 34210

**875 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE : maison T9 (220 m<sup>2</sup>) à Minerve

MINERVE- MAISON 9 PIÈCES AVEC PISCINE

nous vous présentons cette maison de 9 pièces au calme, de 220 m<sup>2</sup> avec vue dégagée au milieu de la nature à Minerve (34210). Son intérieur est composé d'une pièce à vivre, de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée et de deux salles de bains, une salle de cinéma, une salle de jeux.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Une piscine agrmente cette maison. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, la maison possède un jardin. Le terrain de la propriété est de 40 000 m<sup>2</sup>.

Cette maison possède 2 niveaux ainsi qu'un sous-sol. Elle est en excellent état général. Pour votre véhicule, elle dispose de quatre garages. Elle est équipée d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode.

La maison se trouve à 10 minutes des commerces.

Cette maison est proposée à l'achat pour 875 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

220 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	20 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	130 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	6
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



