



## Appartement Drancy 1 pièce(s) 22.16 m2

DRANCY 93700

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Drancy 1 pièce(s) 22.16 m2

Idéal pour un investisseur !

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce charmant studio situé dans la commune de Drancy, à quelques minutes seulement de la gare, facilitant ainsi les déplacements vers Paris et les alentours.

Le bien se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, offrant tout le confort nécessaire. L'appartement dispose également d'une cave en sous sol.

L'appartement est parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif rentable dans un secteur en pleine expansion.

N'attendez plus pour visiter ce studio au potentiel attractif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

22.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-10-09 02:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



