



Appartement proche de la gare de Saint Briec

SAINT BRIEUC 22000

79 000 € *

* 79 000 € honoraires inclus

72 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Appartement proche de la gare de Saint Briec

À vendre à Saint-Briec en exclusivité : appartement lumineux et fonctionnel, idéalement situé à 1,5kms de la gare !

Dans une copropriété bien entretenue de 33 lots d'habitation, cet appartement de 39.89 m², situé au quatrième étage avec ascenseur, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Vous y trouverez une entrée équipée d'un placard pratique, une pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et des WC séparés. La chambre, tout comme la pièce de vie, s'ouvre sur un balcon exposé plein ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la soirée.

Cave au sous-sol.

Une place de parking à l'extérieur.

DPE : C

A visiter uniquement avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 4 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 94 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1579.48 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 225 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-04 09:05:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



