



## VENTE d'un appartement T3 (64 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

NARBONNE 11100

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VENTE d'un appartement T3 (64 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 15 km de la côte méditerranéenne, nous vous présentons en vente à NARBONNE (11100), cet appartement de 3 pièces au calme de 64 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il inclut deux chambres. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a la gare Narbonne dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un conservatoire et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épicerie. Enfin, le marché Cours et promenade a lieu chaque dimanche matin.

Il est proposé à l'achat pour 99 500 €. Il est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété de 6 lots compte 6 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 380 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

