



## LOCATION : appartement de 3 pièces (49 m<sup>2</sup>) à CERET

CERET 66400

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 440.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.85 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## LOCATION : appartement de 3 pièces (49 m<sup>2</sup>) à CERET

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À louer : votre agence Guy Hoquet CERET est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 48,95 m<sup>2</sup> à CERET (66400).

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur dispose de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse de 36 m<sup>2</sup> qu'il offre.

Il y a un établissement scolaire à moins de 2 minutes à pied, tout comme une crèche. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 7 km et Perpignan est située à 28 km.

Il est à louer pour 595 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 575 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 440,55 € (état des lieux : 146,85 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (181 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 014 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERET pour une première visite de cet appartement en location.

48.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-24 04:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1014€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

