



## Appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) en vente à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) en vente à FONTENAY TRESIGNY

EXCLUSIVITÉ - FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ !

A FONTENAY TRESIGNY (77610), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces orienté sud-est de 35,11 m<sup>2</sup>.

Situé au premier étage d'une petite copropriété à faibles charges, il est composé d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement possède aussi une cave de 12m<sup>2</sup> et un grenier isolé aménageable de 35m<sup>2</sup> au sol et pouvant être relié à l'appartement afin de vous créer une pièce supplémentaire !

Aucune anomalies électrique, travaux récent sur tout le système électrique de l'appartement !

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus dans les environs vous permettant d'accéder aux gare de Tournan en Brie (RER E) et de Marles en Brie (Ligne P). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries, une épicerie et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

35.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Surface séjour	15.67 m <sup>2</sup>
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-10-29 14:19:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

344 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 29/10/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



