



Appartement 49.20m2 T2 neuf avec terrasse

LE PETIT QUEVILLY 76140

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement 49.20m2 T2 neuf avec terrasse

L'agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement T2 de m² loué meublé dans une résidence sécurisée comprenant:

REF : PARKA23

Une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée dont machine à laver, une chambre avec dressing & une salle de bain avec toilette.

Le + place de parking et une terrasse !

Idéalement situé à deux pas de la mairie de Petit-Quevilly !

Les charges comprennent l'entretiens des communs, la minuterie, le chauffage et l'eau chaude/froide.

DISPONIBLE LE 05/12/2024 !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Provision sur charges | 130 € |
| Dépôt de garantie | 1240 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 68 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 278€ et 377€ au 01/01/2021

Photos du bien

