



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièces 74.76m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièces 74.76m2

Quartier Mairie

Guy Hoquet vous présente cet appartement traversant de type 3/4 pièces de 75 m<sup>2</sup> environ avec un grand balcon d'environ 11 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de la manière suivante : une entrée, un spacieux séjour d'environ 25m<sup>2</sup> donnant accès au balcon exposé sud-ouest, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains, un grand dressing et un toilette séparé. Possibilité de créer une troisième chambre.

Parking en sous-sol à acquérir en supplément.

Luminosité, calme et bien agencé sont les principaux atouts de cet appartement idéalement situé à proximité des commerces et des transports.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Entretien des parties communes / Ascenseur / Eau froide / Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2342 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.46 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 09:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

