



## MAISON AUXERRE F6 DE 136 M2

AUXERRE 89000

**229 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## MAISON AUXERRE F6 DE 136 M2

AUXERRE QUARTIER TURGOTINE PROCHE GARE, SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 540 M2, VENEZ VISITER CE BEAU PAVILLON DE 2002 TRES LUMINEUX, OFFRANT SUR 2 NIVEAUX UNE GRANDE ENTREE, DEGAGEMENT, UN SALON, UN SEJOUR, UNE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE OUVRANT SUR UNE TERRASSE PLEIN SUD, 5 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU ET UN CABINET DE TOILETTE.

GRAND GARAGE ATTENANT, ATELIER.

CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR INSTALLEE EN 2021 ET CHAUFFE D'EAU THERMODYNAMIQUE

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2022-11-30 22:19:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 30/11/2022

## Photos du bien









