



Charmant 2 pièces avec jardin - 49m²

PARIS 75018

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris**01 89 19 67 23**

Charmant 2 pièces avec jardin - 49m²

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin - A proximité immédiate des commerces et transports - Métro 4 et 12.

Au sein d'une copropriété datant des années 70 parfaitement entretenue et sécurisée, à taille humaine. Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 49m² (proratisé) - 43m² carrez. Vous serez entièrement séduit par son grand jardin privatif de 40m², ensoleillé et au calme !

Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder ! Parfait état.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 113 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2976 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-06 13:34:51 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



