



Maison plain pied d'architecte de 196 m² à Merten

MERTEN 57550

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison plain pied d'architecte de 196 m² à Merten

Votre agence immobilière de Saint-Avold vous propose à l'achat cette magnifique maison individuelle d'architecte de 2006 en plain pied avec jardin et vue sur la forêt située à Merten dans un quartier très calme. Elle est édifée sur un terrain plat de 7 ares.

Au rdc vous y trouverez une belle entrée avec placards intégrés pour ranger facilement vos affaires, deux suites parentales avec coin dressing et salle d'eau, une très grande pièce à vivre de plus de 60 m² avec accès véranda et terrasse, une buanderie avec cellier et un garage.

À l'étage possibilité de créer une troisième chambre sur la mezzanine ou bien dans la pièce à aménager sous toiture.

Le mode de chauffage s'effectue par le sol et alimenté par une chaudière au gaz. Cette maison est équipée également de climatiseurs. La note énergétique est en C.

Une locataire habite les lieux, le loyer est de 900 euros / mois.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité. Proche frontière allemande, à 15 min de Sarrelouis en voiture.

Le prix de vente de cette maison est de 325 000 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

196 m²

6 pièce(s)

2
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3810€ au 01/08/2022

Photos du bien







