



## Maison Saint Cyr Les Colons 6 pièce(s) 138 m2

SAINT CYR LES COLONS 89800

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison Saint Cyr Les Colons 6 pièce(s) 138 m2

Maison ancienne rénovée située dans un charme village viticole à 15 min d'Auxerre. Venez découvrir cette maison sans travaux avec sa façade en pierres apparentes.

Elle se compose d'un salon donnant sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 3 chambres, une buanderie et une salle de bains avec WC.

Le plus de cette maison, c'est sa dépendance rénovée pouvant servir de maison d'amis avec son préau attenant.

Une grange pouvant servir de garage, deux caves et un jardin complètent ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!!

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 07:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





