



## Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce

ROSNY SOUS BOIS 93110

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 28/11/2024 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 120 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

EXCLUSIVITE COUP DE COEUR - A 500m du RER E Rosny sous Bois - Bel appartement studio avec coin nuit en rez-de-jardin - Entrée - Séjour avec accès terrasse et jardin privatif - Cuisine équipée ouverte - Chambre de 6m2 - Salle d'eau avec wc - Parking et cave en sous-sol - Très bon état général - Idéal 1er achat ou investisseur -

34.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.7 km
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-15 18:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





