



RARE ! Villa Poussan 5 pièces 110 m2 VUE ETANG

POUSSAN 34560

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

RARE ! Villa Poussan 5 pièces 110 m2 VUE ETANG

VUE ETANG MONT SAINT CLAIR !

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette belle propriété de plain pied au milieu des cigales sur un grand terrain arboré exposé Sud-Ouest située sur les hauteurs de la ville de Poussan avec une vue magnifique sur l'étang de Thau et le Mont Saint Clair.

De la grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée aménagée, vous profitez encore de la vue plongeante sur la carte postale de l'étang et de ses couchers de soleil prolongée par une belle véranda baignée naturellement d'une belle luminosité.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres complétées par une salle de bains équipée aussi avec douche à jets. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Grand garage fermé. Terrain de pétanque. Terrasses d'été et d'hiver.

Pour profiter des extérieurs, une piscine au sel 8 x 4 appelle vos orteils pour une baignade ensoleillée.

UNE VISITE VOUS FERA TOMBER SOUS LE CHARME DE LA VUE ET DE CE HAVRE DE PAIX

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Date ERP	2024-10-29 21:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue sublime sur l'étang de Thau et le Mont Saint Clair

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



