



## RARE ! Villa Poussan 5 pièces 110 m2 VUE ETANG

POUSSAN 34560

**625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## RARE ! Villa Poussan 5 pièces 110 m2 VUE ETANG

VUE ETANG MONT SAINT CLAIR !

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette belle propriété de plain pied au milieu des cigales sur un grand terrain arboré exposé Sud-Ouest située sur les hauteurs de la ville de Poussan avec une vue magnifique sur l'étang de Thau et le Mont Saint Clair.

De la grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée aménagée, vous profitez encore de la vue plongeante sur la carte postale de l'étang et de ses couchers de soleil prolongée par une belle véranda baignée naturellement d'une belle luminosité.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres complétées par une salle de bains équipée aussi avec douche à jets. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Grand garage fermé. Terrain de pétanque. Terrasses d'été et d'hiver.

Pour profiter des extérieurs, une piscine au sel 8 x 4 appelle vos orteils pour une baignade ensoleillée.

UNE VISITE VOUS FERA TOMBER SOUS LE CHARME DE LA VUE ET DE CE HAVRE DE PAIX

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-29 18:47:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La vue sublime sur l'étang de Thau et le Mont Saint Clair

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









