



## Deux pièces Buttes-Chaumont

PARIS 75019

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Deux pièces Buttes-Chaumont

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de deux pièces situé à quelques minutes à pieds du métro Belleville et du parc des Buttes-Chaumont dans un immeuble ancien, au deuxième étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec deux fenêtres exposé Est, un espace cuisine, une chambre avec des rangements et une salle d'eau avec W.C.

L'appartement est en excellent état, lumineux, calme et bien proportionné.

Vendu avec une cave.

26.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1318 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-09-20 09:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





