



## VENTE : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE LES ELBEUF

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE LES ELBEUF

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques kilomètres de Rouen, votre agence Guy Hoquet ELBEUF est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320). Son intérieur compte une entrée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, un salon, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon de 7m<sup>2</sup> est présent pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe dans un immeuble de bon standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec deux places de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à une minute des écoles et à une minute des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On

trouve aussi des restaurants, un supermarché, quatre commerces, trois boulangeries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 127 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est constituée de 73 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 313 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1313.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



