



Villa F6 vue mer et montagne

SAINT LOUIS 97450

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

Villa F6 vue mer et montagne

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer cette magnifique villa de très bon standing et aux finitions irréprochables située sur le secteur du Gol les hauts à 5 minutes du centre ville et de la 4 voies.

Avec ses 141m² habitables sur son terrain de 1137 m², vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité.

L'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger avec son accès jardin et une varangue vitrée de 23m².

D'une buanderie avec cuisine équipée, d'un wc séparé et d'un garage de 22m² pouvant accueillir votre véhicule.

A l'étage, vous accéderez à une mezzanine surplombant le séjour desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bain et un wc séparé.

A l'extérieur, laissez vous séduire par la belle piscine au sel chauffée, d'un local technique aménagé et d'un grand jardin gazonné et arboré sans vis à vis avec sa vue mer et montagne exceptionnelle.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Prestations / charges	Charges de copro : 139/Trimestre
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine chauffé vue mer et montagne Villa haut standing Vue mer et montagne Calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





