



## Proche centre et gare

LE POULIGUEN 44510

**278 000 € \***

\* 278 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Proche centre et gare

Adorable maison de pêcheur à finir de mettre à votre goût avec pièce de de vie et cuisine ouverte, 1 chambre possibilité plus, 2 pièces d'eau. Belle exposition. Projet d'extension validé, plans à l'agence. Faire vite.

Dont 4.91 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 265000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.5 km

Accès Gare

0.5 min

Surface séjour	17.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

