



Appartement Saint Ouen Sur Seine 4 /5P - Charme de l'ancien avec balcon filant

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

665 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Saint Ouen Sur Seine 4 /5P - Charme de l'ancien avec balcon filant

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Localisation idéale entre les lignes 14 et 13 MAIRE DE SAINT OUEN et GARIBALDI

A proximité immédiate des commerces et à 2min à pied des transports. Dans une jolie copropriété ancienne, parfaitement entretenue et sécurisée. (ravalement voté, payé en cours).

Venez découvrir ce splendide 4/5 pièces en parfait état - de haut standing avec tous le charme de l'ancien. Vous aurez tous l'étage pour vous

Ils se composent d'une entrée desservant un double séjour avec son balcon filant profitant d'une double exposition. Une cuisine séparée équipée, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, trois chambres (possibilité 4eme), un débarras, un WC séparé. Une double cave complète le bien.

Ses atouts: Son charme de l'ancien et détails précieux; à savoir parquet point de Hongrie, HSP, cheminées avec miroir trumeaux doré à l'or fin, poignet en verre de Murano, son calme, son extérieur et l'absence de vis à vis.

Une place de parking est proposée en sus, à 2 min de l'appartement.

Idéal famille, à visiter sans tarder!!

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-04 19:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4010€ au 01/01/2021

Photos du bien



