



## Maison Dijon 7 pièce(s) 195 m2

DIJON 21000

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison Dijon 7 pièce(s) 195 m2

Découvrez un cadre de vie exceptionnel en pleine nature à quelques minutes du centre-ville.

Vous allez être séduit par cette demeure située sur un magnifique terrain arboré de 1700 m<sup>2</sup> niché aux abords d'un site préservé sur la commune de Dijon.

Cette demeure d'environ 195 m<sup>2</sup> comporte un grand salon séjour de plus de 55m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres dont 2 avec salle de bain, une cuisine séparée.

Vous trouverez au niveau du garage double des pièces aménageables ainsi qu'un grand espace atelier et une cave.

Le pavillon présente de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires avec une surface au sol totale de plus de 480 m<sup>2</sup> sur les 3 niveaux

Des travaux sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de ce bien rare des années 1970. Chauffage fuel

195 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-02 05:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



