



## VENTE d'un appartement F2 (40 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**154 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE d'un appartement F2 (40 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose cet appartement de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380). Son intérieur comporte une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il est situé au premier étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. RER D à 15 minutes à pied.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (215 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-10-30 06:38:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



