



## Local commercial Béziers

BEZIERS 34500

**1 190 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Honoraires charges locataires: 1764  
€ TTC

dont honoraires d'état des lieux: 350 €  
TTC.

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## Local commercial Béziers

Local commercial/bureau, idéalement situé dans Béziers au 2e étage d'un espace de bureau avec parking, ascenseur, accès PMR, proche des grands axes et des arènes.

Ce local de 70m2 environ est parfait en terme de localisation et de prestations pour une activité, libérale, médicale ou paramédicale.

Vous disposerez en plus du local d'une place de parking réservée dans le sous-sol de l'immeuble, avec la possibilité d'en louer une 2e ou un box fermé selon vos besoins.

Les locaux sont en parfait état, prêts à l'emploi et comprennent 2 grands bureaux, une entrée pouvant servir de zone d'accueil, ainsi qu'un 3e espace vitré aménagé en coin cuisine.

De nombreux rangements sont présents, une baie de brassage est déjà installée et vous bénéficierez d'une clim gainable.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez Claire ou Nathalie au 04.86.11.08.32

Loyer mensuel HC HT : 1000€

Provisions pour charges : 200€ avec régularisation annuelle

Honoraires : 15% du loyer annuel HT/HC pour le preneur

**72 m<sup>2</sup>**

Provision sur charges

200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





