



PONTEILLA Maison 3 faces plain-pied, 4 pièce(s) 93 m²

PONTEILLA 66300

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PONTEILLA Maison 3 faces plain-pied, 4 pièce(s) 93 m²

EN EXCLUSIVITE, sur la commune de PONTEILLA,

Venez découvrir cette maison de 93 m² habitables de PLAIN-PIED sur parcelle 3 faces de 364 m².

Construite en 1986, l'intérieur du bien à été entièrement rénové avec goût et est composé d'un lumineux salon/séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de 3 chambres entre 12.70 et 14 m² (dont une avec un espace dressing supplémentaire de 7m²), d'une salle d'eau (à rafraîchir), et d'un wc indépendant.

Côté extérieur, des travaux d'aménagements sont à prévoir.

Une piscine de 14 m² est en cours de construction (avec autorisation de l'urbanisme) mais restera inachevée.

Exposée Sud, la maison dispose de 2 portails d'entrée pour les voitures et la possibilité de faire un petit garage.

Le bien possède le double-vitrage, les volets roulants électriques et la climatisation réversible (2024).

N'attendez plus pour visiter et contactez votre agence GUY HOQUET Canohès au 0468508919.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Surface séjour | 36.8 m2 |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



