



## Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet ATHIS-MONS est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 Pièces de 64,64m<sup>2</sup> en EXCLUSIVITE, situé à 4 min à pieds de la gare RER et des commerces !

La résidence est verdoyante et entretenue (ravalement en cours payé).

Le bien se compose : d'une entrée, un séjour avec accès à un balcon de 4,79m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, WC indépendant et rangements. Une place de parking et une cave complètent le bien.

Prestations annexes : Vue dégagée et agréable, aucun vis-à-vis ! Très clair, Double vitrage. Chauffage collectif au sol (gaz).

64.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Provision sur charges	232 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	747
Charges annuelles (ALUR)	2'788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



