



## Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet ATHIS-MONS est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 Pièces de 64,64m<sup>2</sup> en EXCLUSIVITE, situé à 4 min à pieds de la gare RER et des commerces !

La résidence est verdoyante et entretenue (ravalement en cours payé).

Le bien se compose : d'une entrée, un séjour avec accès à un balcon de 4,79m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, WC indépendant et rangements. Une place de parking et une cave complètent le bien.

Prestations annexes : Vue dégagée et agréable, aucun vis-à-vis ! Très clair, Double vitrage. Chauffage collectif au sol (gaz).

64.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 232 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 747                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2'788 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 160 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



