



## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Un havre de paix à découvrir

ARS EN RÉ 17590

**699 600 € \***

\* 699 600 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Un havre de paix à découvrir

Découvrez cette charmante maison à vendre, nichée au coeur de Grignon, un véritable écrin de tranquillité.

Avec ses 117 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure vous offre 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le prix de cette propriété est de 699600 € FAI, une opportunité à saisir pour ceux qui rêvent d'un cadre de vie serein.

L'intérieur, à rafraîchir selon vos envies, se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un chaleureux foyer ouvert pour des soirées cocooning, et de deux salles d'eau pour le bien-être de toute la famille. Le système de chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude produite par un ballon électrique assurent un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, le terrain de plus de 550m<sup>2</sup> vous invite à créer votre jardin secret, tandis que les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche d'élégance à cette maison construite en 1997.

Située dans un quartier calme d'Ars-en-Ré, cette maison est proche de la mer et de la forêt.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ. Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un lieu où la nature et le confort se rencontrent. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

117.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



