



BELLE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

FRONTON 31620

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

BELLE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

Magnifique maison à 7 minutes de la Commune de FRONTON, sur un terrain de 2022 m². Elle comprend une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie cellier, 3 belles chambres avec placards à aménager, un WC séparé, une salle de bains et un double garage de 35 m² isolé pouvant porter la surface habitable à 140 m².

A l'extérieur un jardin paysagé et clôturé, une grande terrasse avec pergola donnant vue sur la piscine avec pool house, et un deuxième très grand garage de 92 m² complètent cette maison dans un quartier calme et résidentiel.

Pour la visiter, prenez rendez-vous avec Olivier ASTRUC.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1999

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-29 13:29:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Espace piscine Jardin paysagé Belle pièce de vie

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2023

Photos du bien



