



SAINT OUEN LIGNE 14- 3 PIÈCES 67m² - BALCON 4,30 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

SAINT OUEN LIGNE 14- 3 PIÈCES 67m² - BALCON 4,30 M²

À 2 min de la ligne 14 /et du RER C à proximité de toutes commodités et commerces , dans une résidence récente de 2013, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 67m² avec une balcon de 4,30 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans un passage privée au calme. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Chauffage collectif, eau chaude collectif, ascenseur

Possibilité d'une place de parking au sous sol (15 000€)

Venez vite découvrir ce bien !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-30 22:08:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



