



## SAINT OUEN LIGNE 14- 3 PIÈCES 67m<sup>2</sup> - BALCON 4,30 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## SAINT OUEN LIGNE 14- 3 PIÈCES 67m<sup>2</sup> - BALCON 4,30 M<sup>2</sup>

À 2 min de la ligne 14 /et du RER C à proximité de toutes commodités et commerces , dans une résidence récente de 2013, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 67m<sup>2</sup> avec une balcon de 4,30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur dans un passage privée au calme. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Chauffage collectif, eau chaude collectif, ascenseur

Place de parking au sous sol

Venez vite découvrir ce bien !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-30 13:13:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





