



## Maison 104.75m<sup>2</sup>

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**274 900 € \***

\* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison 104.75m<sup>2</sup>

Située sur Bourcefranc, proche des commerces à pieds, ensemble avec du caractère maison avec un moulin attenant pour laissez libre cours à vos envies et projets.

Cette bâtisse est composée d'une cuisine, d'une salle à manger, un salon, une grande chambre (25.17m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec wc, un wc indépendant. Une autre partie avec entrée indépendante composée d'une pièce, un coin évier, une salle d'eau, un wc.

Le moulin est sur 3 niveaux avec une rénovation intérieure à prévoir, la toiture a été refaite, les escaliers et les planchers à chaque étage sont existants.

104.75 m<sup>2</sup>

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





