



T3 MEUBLE LEON BOYER

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T3 MEUBLE LEON BOYER

DISPONIBLE FIN NOVEMBRE

Découvrez ce bel appartement de 3 pièces meublé.

Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour de 14 m², deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes.

Proche des commodités, il saura vous apporter tout le confort nécessaire

Loyer 950 € CC dont 67 € de charges révisables annuellement

Les charges comprennent l'eau, l'entretien des parties communes et l'entretien de l'ascenseur.

Il restera à la charge du locataire l'électricité, le gaz, l'entretien chaudière et la taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 704,90 € dont 192,25 € de frais d'état des lieux.

64.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	883 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



