



## Narbonne : appartement F3 (69 m<sup>2</sup>) à vendre

NARBONNE 11100

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Narbonne : appartement F3 (69 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CENTRE-VILLE

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces de 68,6 m<sup>2</sup> à Narbonne (11100). Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un cellier et d'une salle de bains.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages, actuellement loué, il sera libéré de ses occupants au 30 avril 2025.

L'appartement se situe dans le quartier de Centre-ville. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve la gare à moins de 7mn à pied. L'autoroute se situe à 10mn.

Son prix de vente est de 154 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

68.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





