



Appartement Paris 1 pièce(s) 22.69 m2

PARIS 75018

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**45 Avenue de la République
75011 PARIS

Appartement Paris 1 pièce(s) 22.69 m2

QUARTIER MARCHE DE L'OLIVE - Idéal investisseurs et primo-accédant !

Charmant studio de 23m² lumineux avec ses 4 grandes fenêtres, l'exposition est traversante est/ouest. L'appartement ne nécessite pas de gros travaux. Ce bien se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine et un séjour ainsi qu'une salle d'eau séparée.

L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'une parcelle privative situé au bois Dormoy.

22.69 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1041.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.86 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-08 06:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

