



## T4 à MASSY PROCHE FUTUR METRO

MASSY 91300

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## T4 à MASSY PROCHE FUTUR METRO

MASSY - AU PIED DU FUTUR METRO 18 - EN PARFAIT ÉTAT GÉNÉRAL

Dans une copropriété récemment ravalée, superbe vaste 4 pièces traversant au calme de 74,91 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée et très lumineux. Il est composé comme suit : une entrée avec placard, un beau salon/séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée et trois chambres. Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement.

Gagnez de l'espace avec les 3 balcons que propose cet appartement. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave.

Cet appartement est situé au 12e étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 15 étages. L'immeuble est équipé d'un interphone. Immeuble bien entretenue, calme. Résidence avec gardien.

Le bien se trouve dans la commune de Massy. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve la gare à 15 minutes du bien. Proximité du futur métro. Vous trouverez le cinéma Cinémassy de même qu'un conservatoire non loin du logement. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier, Hôpital Jacques Cartier, médecins, plusieurs commerces.

Son prix de vente est de 250 000 € puis 3 600 € de charges annuelles sont demandés par la copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

74.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



