



## Studio meublé rez-de-jardin - Rue des Cordelières à Paris 13ème

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Studio meublé rez-de-jardin - Rue des Cordelières à Paris 13ème

Au coeur du quartier Croulebarbe, dans un immeuble des années 1970, sécurisé et gardienné, un studio meublé d'environ 20,90m<sup>2</sup> en rez-de-jardin composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, une pièce de vie avec loggia, une salle de douche avec lavabo et un W-C séparé. Clair et calme. En lisière du 5ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces et des transports (métro Les Gobelins).

Chauffage et eau chaude en collectif.

Honoraires quote-part locataire : 313,50€.

ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS.

20.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

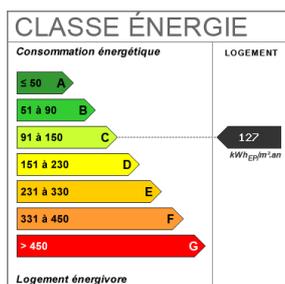
### Fiche technique du bien

Nombre étages 8

Provision sur charges 50 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie      | 1600 €              |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Année construction     | 1977                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Coin Repas          |
| Meublé                 | Oui                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Eau chaude             | Collective          |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2020-02-20 09:13:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 127 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



Photos du bien



