



BOURGES QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

268 385 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES QUARTIER BAFFIER

Très bel appartement en duplex comprenant vaste séjour- salle à manger- cuisine aménagée, très lumineux, chambre et son dressing, dégagement avec placards, salle de bains avec baignoire, douche et WC.

A l'étage mezzanine, suite parentale avec salle de bains et dressing, WC, chambre.

Cave.

Idéalement situé, décoration actuelle, à voir absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-28 03:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET+**
02.48.48.00.80