



Maison Valence 5 pièce(s) 113 m2

VALENCE 26000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

Maison Valence 5 pièce(s) 113 m2

EN EXCLUSIVITE, Valence quartier du PETIT CHARRAN. Venez découvrir cette jolie maison avec du cachet des années 30, offrant 112m² hab, en bon état général. Elle se compose en rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante donnant sur une véranda, d'un salon et d'un séjour avec cheminée et parquet, d'une chambre et d'un wc. A l'étage, vous trouverez deux chambres dont une avec son dressing, une salle de bains avec son deuxième wc, un coin buanderie. Elle dispose également d'une cave en sous-sol, d'un abri jardin, d'une terrasse et d'un petit garage le tout sur une parcelle de 386m² piscinable.

Chaudière gaz récente, double vitrage PVC, isolation des murs par l'intérieur, des combles et de la cave, eau de la bourne, fibre.

Proche écoles, commerces et bus.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-29 15:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





