



Maison Chelles 7 pièces 108.78 m2

CHELLES 77500

407 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 108.78 m2

Dans le charmant village des Coudreaux, Belle construction sur sous-sol total offrant un espace total ouvert avec garage 2 voitures.

Au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour, salle à manger donnant sur terrasse ensoleillée, dégagement, WC avec lave-mains, chambre. Au 1er étage : vaste palier, 3 chambres dont une de 15 m² avec accès balcon, bureau, WC, salle de bains, grenier perdu au-dessus. Le tout sur une parcelle arborée de 500 m² et terrasse.

108.78 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Accès Bus

3 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 20.4 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-23 20:01:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





