



Maison Chelles 7 pièces 108.78 m2

CHELLES 77500

407 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 7 pièces 108.78 m2

Dans le charmant village des Coudreaux, Belle construction sur sous-sol total offrant un espace total ouvert avec garage 2 voitures.

Au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour, salle à manger donnant sur terrasse ensoleillée, dégagement, WC avec lave-mains, chambre. Au 1er étage : vaste palier, 3 chambres dont une de 15 m² avec accès balcon, bureau, WC, salle de bains, grenier perdu au-dessus. Le tout sur une parcelle arborée de 500 m² et terrasse.

108.78 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.4 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-23 18:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





