



## Maison Bretteville Sur Odon 5 pièce(s) 131 m2

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

**494 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison Bretteville Sur Odon 5 pièce(s) 131 m2

Venez découvrir cette maison familiale idéalement située dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, et desservie par les bus de ville.

Elle présente un grand espace de vie, avec cuisine ouverte, séjour et deux salons dont un avec cheminée, toutes les pièces donnant accès à une grande terrasse de 80m<sup>2</sup> orientée plein sud.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une 4e pièce en enfilade, ainsi qu'une salle de bains et WC indépendant.

Vous trouverez un sous-sol total avec buanderie, cave à vins, de nombreux rangements et un garage, le tout sur un terrain entièrement clos et arboré, sans aucun vis à vis.

Venez visiter sans tarder,

Contact auprès d'Elisabeth Lamer, 06.38.47.95.96

RAC 947982708

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



