



Maison Saint Genest Lerpt 5 pièce(s) 90 m2

SAINT GENEST LERPT 42530

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison Saint Genest Lerpt 5 pièce(s) 90 m2

Situé à proximité du centre de SAINT-GENEST-LERPT, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 90.3 m² sur un terrain de 526 m². Elle profite d'une vue dégagée et d'une belle orientation. Elle est agencée comme suit : 3 chambres dont une en rdc, une cuisine indépendante, deux salles d'eaux et toilettes, une véranda, un sous-sol complet. Chauffage au fuel. Fenêtres moitié double vitrage PVC et bois, volets électriques partout.

La classe énergétique de ce bien est notée F (289 kWh/m² annuels) et la classe climatique, F (90 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 065 € et 2 793 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

90.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1969 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-02-23 20:14:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2065€ et 2793€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





