



## TOURCOING MARLIERE

TOURCOING 59200

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MARLIERE

Située dans une rue calme en impasse, venez découvrir cette chaleureuse semi flamande qui ne demande qu'à être rénovée. Elle se compose d'un large salon, cuisine, salle de bain et buanderie. Aux étages ; 2 chambres et un grenier. Pour compléter ce bien, un jardin en façade. A visiter sans tarder !

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 22 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-10-28 09:30:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



