



Paris XV, Parfait pied-à-terre de 8 m2 au Coeur de Paris

PARIS 75015

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

Paris XV, Parfait pied-à-terre de 8 m2 au Coeur de Paris

À seulement quelques pas du métro Boucicaut, au sommet d'un immeuble ancien sans ascenseur, laissez-vous séduire par cette charmante studette de 23 m², parfaitement agencée avec de vrais WC à l'intérieur.

Ce cocon atypique se compose d'un coin nuit en mezzanine, d'une kitchenette, et d'une douche. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, pour libérer tout le potentiel de ce lieu plein de charme.

Une cave vient également compléter ce bien, ajoutant un atout indéniable.

Un investissement solide dans un cadre authentique, au coeur de Paris.

Charge annuelle : 180€

Taxe foncière : 140€

7.7 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16 logements
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

