



## Maison Caen 3 pièce(s) 74 m2

CAEN 14000

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Caen 3 pièce(s) 74 m2

NOUVEAU dans votre agence GUY HOQUET CAEN CARPIQUET

Pierres, parquets anciens, poutres, venez découvrir à CAEN, rue de Bretagne, cette magnifique maison pleine de charme idéalement située.

Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC, deux chambres et une mezzanine.

Une buanderie vous offrira un espace de rangement supplémentaire.

Vous pourrez également profiter d'un espace extérieur, grâce à une petite cour et sa terrasse en bois.

Possibilité de louer un garage proche de la maison.

Contactez votre agence GUY HOQUET CARPIQUET pour plus d'informations.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Extérieur

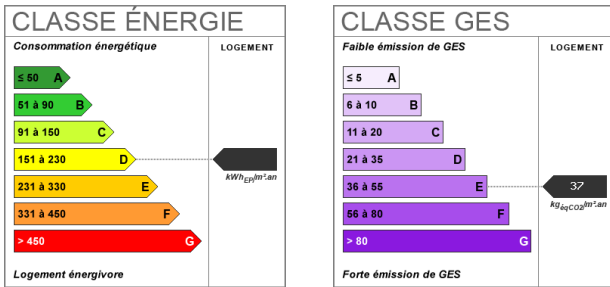
Date ERP

2024-10-29 07:20:19

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien









