



## À vendre - locaux de 215 m<sup>2</sup> à Reims

REIMS 51100

160 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## À vendre - locaux de 215 m<sup>2</sup> à Reims

Votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose en exclusivité ce local de de 215 m<sup>2</sup> à Reims proche de l'avenue de Laon, en région Grand-Est.

Il est composé d'une boutique de 66m<sup>2</sup> environ actuellement une supérette épicerie, puis à l'arrière vous y découvrirez une grande pièce (réserve), une pièce pouvant faire office de cuisine, une salle de douche, des WC, un chambre.

Un parking se trouve à l'extérieur.

Ces lieux proposent un parfait emplacement pour votre entreprise. Nous restons disponibles pour tout besoin d'information.

215 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-31 21:27:21
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



