



À vendre - locaux de 225 m² à Reims

REIMS 51100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre - locaux de 225 m² à Reims

Votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose en exclusivité ce local de de 225 m² à Reims proche de l'avenue de Laon, en région Grand-Est.

Il est composé d'une boutique de 66m² environ actuellement une supérette épicerie, puis à l'arrière vous y découvrirez une grande pièce (réserve), une pièce pouvant faire office de cuisine, une salle de douche, des WC, un chambre.

Un parking se trouve à l'extérieur.

Ces lieux proposent un parfait emplacement pour votre entreprise. Nous restons disponibles pour tout besoin d'information.

DIAGNOSTIC EFFECTUE LE 31/10/2024

225 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



