



À vendre - locaux de 225 m² à Reims

REIMS 51100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre - locaux de 225 m² à Reims

Votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose en exclusivité ce local de de 225 m² à Reims proche de l'avenue de Laon, en région Grand-Est.

Il est composé d'une boutique de 66m² environ actuellement une supérette épicerie, puis à l'arrière vous y découvrirez une grande pièce (réserve), une pièce pouvant faire office de cuisine, une salle de douche, des WC, un chambre.

Un parking se trouve à l'extérieur.

Ces lieux proposent un parfait emplacement pour votre entreprise. Nous restons disponibles pour tout besoin d'information.

DIAGNOSTIC EFFECTUE LE 31/10/2024

225 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|--------------------|
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



