



## Maison de 72m<sup>2</sup> avec 3 chambres + garage à Aureilhan

AUREILHAN 40200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison de 72m<sup>2</sup> avec 3 chambres + garage à Aureilhan

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, Idéalement située au coeur du centre d'Aureilhan, proche du lac et à 10km des plages de Mimizan,

Cette maison contemporaine de 72 m2 saura vous séduire, elle est composée d'une entrée/séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau et WC indépendant ainsi qu'un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 343 m<sup>2</sup> avec terrasse.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9718 - Visite virtuelle sur demande

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-21 16:28:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2023

## Photos du bien





