



Maison de plain-pied 4 pièces

MONTCEAU LES MINES 71300

194 250 € *

* 194 250 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de plain-pied 4 pièces

A découvrir absolument !!! Cette maison de plain-pied située dans un quartier calme sur la commune de Montceau-Les-Mines.

L'entrée s'ouvre sur un grand séjour double lumineux doté d'un poêle à pellets jouxtant une cuisine semi-ouverte avec une verrière. Le couloir dessert trois chambres avec radiateurs électriques, une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire d'angle et un coin buanderie, un W.C. séparé. Une belle terrasse agrémenté cette jolie maison avec chemin gravillonné et pelouse.

Le terrain est entièrement clos avec portail électrique et une dépendance/garage d'une place.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets roulants électriques.

Maison de 2020, norme RT2012.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

98.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 04:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



