



## À Vendre : Immeuble de rapport 2 lots - Centre-ville de Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## À Vendre : Immeuble de rapport 2 lots - Centre-ville de Saint-Omer

À Vendre : Immeuble de rapport 2 lots - Centre-ville de Saint-Omer

Idéal investisseur ! Découvrez cet immeuble de rapport parfaitement situé au coeur de Saint-Omer, offrant un potentiel de rentabilité exceptionnel de 8 à 10 %.

Descriptif des lots :

Rez-de-chaussée : Local commercial de 50 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante et compteur électrique dédié. Actuellement libre, ce lot offre une opportunité de location avec un loyer mensuel potentiel compris entre 850 € et 1 000 €. Aucun travaux à prévoir.

Étage : Bureau en duplex de 70 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, actuellement loué 690 €/mois. Aucun travaux nécessaires.

Points forts :

Emplacement central, offrant un excellent passage et une visibilité optimale.

Entrées indépendantes pour chaque lot.

Deux compteurs électriques distincts.

Ne ratez pas cette opportunité d'investissement dans un immeuble clé en main, au rendement attractif et situé dans une zone dynamique.

Pour plus d'informations, contactez-nous directement.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





